

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện
Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở cơ quan Sở Dân tộc và Tôn giáo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 4481/BC-SXD ngày 19/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở cơ quan Sở Dân tộc và Tôn giáo với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lạng Sơn.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Trụ sở làm việc của Sở Dân tộc và Tôn giáo được đầu tư xây dựng, cải tạo và đưa vào sử dụng từ năm 2002. Sau 22 năm khai thác, nhiều hạng mục của công trình đã xuống cấp, hư hỏng. Công trình đã được sửa chữa vào năm 2019; tuy nhiên đến nay, hiện trạng các hạng mục tiếp tục bị xuống cấp nghiêm trọng: tường trong và ngoài nhà làm việc 03 tầng bị bong tróc; gạch lát nền, gạch ốp tường tại các phòng vệ sinh bị bong bật; nhiều thiết bị vệ sinh và hệ thống chiếu sáng đã hư hỏng; tường rào xuất hiện các vị trí nứt gãy; khu vực nhà để xe có diện tích nhỏ, không đáp ứng nhu cầu sử dụng.

Trước thực trạng nêu trên, việc sửa chữa, cải tạo và nâng cấp trụ sở cơ quan Sở Dân tộc và Tôn giáo là cần thiết nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của Sở.

3. Tên công trình, loại công trình, quy mô, địa điểm, mục tiêu, khối lượng công việc dự kiến sửa chữa, cải tạo:

3.1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở cơ quan Sở Dân tộc và Tôn giáo.

3.2. Mục tiêu sửa chữa, cải tạo: đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của Sở.

3.3. Quy mô xây dựng:

- Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng hiện trạng.
- Tường rào: cải tạo, sơn lại tường rào phía Đông dài 34m; phá dỡ và xây mới đoạn tường rào phía Nam dài 35,5m.
- Nhà để xe: tháo dỡ nhà xe cũ, xây dựng mới 01 nhà để xe ô tô và 01 nhà để xe máy, diện tích 130m².

3.4. Địa điểm sửa chữa, cải tạo: trong khuôn viên khu đất của trụ sở Sở Dân tộc và Tôn giáo, địa chỉ: số 617, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

3.5.1. Cải tạo nhà làm việc 03 tầng:

- Tường nhà: cạo bỏ lớp sơn cũ, trát vữa một số vị trí bị bong tróc cục bộ; sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà bằng sơn tổng hợp 03 nước.
- Hệ thống cửa: cạo bỏ lớp sơn cửa, cầu thang hành lang đã cũ; sơn mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ và lan can cầu thang hiện trạng bằng sơn PU dành cho cửa gỗ.
- Hệ thống điện, mạng: thay thế hệ thống điện, chiếu sáng và dây mạng hiện trạng đã xuống cấp.

- Khu vệ sinh: tháo dỡ, thay thế hệ thống trần vệ sinh bằng trần nhựa tấm thả kích thước (600x600)mm; tháo dỡ gạch lát nền cũ, chống thấm và lát lại nền bằng gạch chống trơn kích thước (300x300)mm; tháo dỡ gạch ốp tường cũ, ốp lại tường khu vệ sinh bằng men kích thước (300x600)mm, phần tường không ốp gạch vệ sinh sơn cũ và sơn lại bằng sơn tổng hợp 03 nước; thay mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ khu vệ sinh bằng cửa kính khung nhôm, kính dán an toàn dày 6,38mm; thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh đã cũ hỏng và hệ thống cấp thoát nước hiện trạng.

- Bậc tam cấp, cầu thang: vệ sinh, đánh bóng lại granito mặt bậc, cổ bậc.

3.5.2. Các hạng mục phụ trợ:

- Tường rào:

+ Đoạn tường rào phía Đông: phá dỡ lớp vữa trát cũ, trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 15mm, sơn lại bằng sơn tổng hợp 03 nước.

+ Đoạn tường rào phía Nam xây mới: móng bằng gạch bê tông không nung kích thước (6,5x10,5x22)cm kết hợp giằng bê tông cốt thép; tường rào xây gạch bê tông không nung kích thước (6,5x10,5x22)cm dày 110mm, khoảng cách tim trụ 3,0m; toàn bộ tường rào trát vữa xi măng cát mác 75 dày 15mm, sơn tường bằng sơn tổng hợp 03 nước.

- Nhà để xe ô tô: hệ cột bằng thép hộp mạ kẽm, móng cột bằng bê tông mác 200 đá (1x2)cm; mái nhà xe lợp tôn sóng vuông dày 0,45mm trên hệ kèo xà gồ và hệ vì kèo thép hộp mạ kẽm.

- Nhà để xe máy: bao gồm 01 nhà để xe ở phía Bắc giáp với tường rào hiện trạng đã có và đầu hồi nhà trụ sở làm việc 03 tầng và 01 nhà để xe ở phía Tây giáp với tường rào hiện trạng đã có phía cổng vào; hệ cột nhà xe bằng thép hộp mạ kẽm, móng cột bằng bê tông mác 200 đá (1x2)cm; mái nhà xe lợp tôn sóng vuông dày 0,45mm trên hệ kèo xà gồ và hệ vì kèo thép hộp mạ kẽm.

4. Tổng dự toán kinh phí: 4.514.252.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.786.054.611 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 130.467.442 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 320.257.552 đồng;
- Chi phí khác: 51.414.970 đồng;
- Chi phí dự phòng: 226.057.199 đồng.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2026.

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn vốn chi thường xuyên và nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Sở Xây dựng, Sở Dân tộc và Tôn giáo theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác các số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí;

2. Sở Dân tộc và Tôn giáo chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa, cải tạo đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Dân tộc và Tôn giáo, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học